

Referat af **ordinær generalforsamling** i Grundejerforeningen Brombærhaven 2017

afholdt d. 21 Marts kl. 19:00

1 Valg af dirigent

Niels Rasmussen, nr 56 foreslået og valgt.
Generalforsamlingen er korrekt varslet og kan derfor afholdes.

2 Formandens beretning 2016

Ønske om bedre fremmøde, det er næsten de samme der deltager hvert år, der opfordres til at folk agiterer for at man ihvertfald deltager på generalforsamlingen engang imellem.

Der har, som tidligere år, været et lavt aktivitets niveau. Der blev sidste år fjernet diverse legepladser, pga. uforsvarlig stand. Der har, mod forventning, ikke været nogen henvendelser til formanden vedr. den beslutning.

Der blev sidste år besluttet reparation af huller i stien langs Elstedvænge og Brombærhaven, dette er endnu ikke blevet igangsat. Det vil forsøges igangsat i år.

Der blev sidste år givet forslag om igangsætning af Nabohjælp, men der har ikke umiddelbart været den store respons på forslaget, så derfor er intet igangsat fra foreningens side.

Rengøring af arealerne på fællesvejene er ikke altid god nok. Der gøres opmærksom på at det er grundejernes ansvar at især blade og grene bliver fjernet, så der er pænt og kloakerne ikke stopper til. Det går udover alle hvis det ikke sker, da ekstra gartner udgifter og evt. udgifter til rensning af kloaken vil betyde højere kontingent og/eller reduceret indbetaling på vejfonden.

Grundejerforeningen er blevet gjort opmærksom på at stikledningerne, dvs. det elkabel der går fra vejen og ind i de enkelte huse, som udgangspunkt ejes af grundejerne. Det er muligt, uden udgifter og via. en simpel formular, at overlevere stikledningen til NRGi. Ved overlevering vil NRGi stå for det fulde økonomiske ansvar i (det usandsynlige) tilfælde at stikledningen beskadiges. Det er op til alle medlemmer selv at gennemføre ændringen hvis man ønsker det, men der er ikke umiddelbart nogen ulemper ved det. Formularen kan findes her: <http://nrginet.dk/privat/fagfolk/stikledning/>

Lene (nr. 58) stopper i bestyrelsen, da hun flytter. Hun ønskes mange tak for sine næsten 25 års jubilæum i bestyrelsen som kasser.

Processen for oveførsler fra foreningens konti er ændret, det er lavet om så både formand og kasser skal godkende alle udbetalinger fremover. Ændringen er en "best practice", der har ikke været misbrug til grund for det.

Kommentarer

Der ønskes fokus på fjernelse af blade, i forhold til at undgå stoppede kloaker og holde arealerne pæne. Vil gerne have det fremhævet i referatet.

Diskussion om hvorvidt der skal gøres mere for at gøre nye opmærksom på pligterne i forbindelse med rengøring af arealerne og vejene. Der er tvivl om hvorvidt nye tilflyttere er bekendt med de pligter der følger med, i forhold til fejning af veje mm.

Der blev efter diskussion besluttet uddeling af referatet til alle, ikke bare deltagere på generalforsamlingen som ellers er praksis. Derudover ønskes at der i den forbindelse anmodes om at få tilsendt email adresser på nye beboere, så der er en kontaktflade til arrangementer og andet.

Beretningen blev godkendt uden indsigelser.

3 Presentation af det reviderede regnskab

Hvorfor er der højere udgifter til græsslåning end forventet?

Pga. træer på "hovedvejen" og nedlæggelse af legepladser + genetablering af arealerne sidste år.

Hvorfor har foreningen ekstern revision? Er det nødvendigt?

Kasser har ønsket det og har en kvalitetsholdning til at tingene skal være beviseligt korrekte.

Hvorfor er der udestående kontingent?

Manglende betaling fra nytilflytter, ikke fordi tilflytteren ikke vil betalte, men fordi man ikke har været opmærksom på det. Blev ordnet ved personlig kontakt.

Regnskabet blev godkendt uden indsigelser.

4 Indkomne forslag

Ingen forslag.

5 Budgetforslag 2017 samt fastsættelse af kontingent for 2017

Kasser: Budget med vilje sat højt for at sikre 20.000 kr til vejfonden, men har ikke været nok i år. Opfordrer til at man fremover er opmærksom på at sikre tilstrækkelig indbetaling på vejfond.

Godkendt, ingen indsigelser.

6 Valg af bestyrelsesmedlemmer

Inge Lund (10) indtræder som bestyrelsesmedlem og kasser (tidligere suppleant)

Frank Mehnert (1) indtræder som bestyrelsesmedlem (tidligere suppleant)

7 Valg af bestyrelsessuppleanter

Rikke Voldby (48) valgt til suppleant.

8 Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant

Ekstern revision bibeholdt.

9 Eventuelt

Spørgsmål:

Gartneren slår nogengange græsstykker foran husene, men ikke konsistent?

Det er tilfældigt/venlighed fra gartneren. Gartneren slår de større fælles græsarealer, men græsstykkerne ud foran grundene er grundejerens eget ansvar, og man kan ikke forvente at de slås af gartneren, selvom det af og til måtte ske.

**Forslag/ønske om en form for nyhedsbrev eller lignende for at prøve at få nogen initiativer igang. F.eks. mail-
ingliste, facebook side eller lignende**

Bestyrelsen vil tage det op på førstkommende bestyrelsesmøde.

Referatet udsendes i år til alle, for at gøre opmærksom på udfordringer i forhold til manglende fejning af fællesvejene, der appeleres til at man er opmærksom på problemstillingen.

Alle medlemmer opfordres til at sende en email til rwl@retroversion.org med husnummer, email adressen vil så blive brugt til evt. kontakt fra foreningen, f.eks. til arrangementer mm, hvis der afholdes noget.