

Referat af **ordinær generalforsamling** i Grundejerforeningen Brombærhaven 2019

afholdt d. 20 Marts kl. 19:00

1 Valg af dirigent

Niels Rasmussen, nr 56 foreslået og valgt.
Generalforsamlingen er korrekt varslet.

2 Formandens beretning 2018

Godt med mange tilmeldingen, vi har 20 tilmeldt i år, det er meget højere end vi har været vant til.
Som altid lavt aktivitetsniveau, pga. fortsat begrænset ønske fra beboere. Facebook side efterhånden aktiv,
det er godt. Opfordring til at den bruges.

Sankt Hans afholdes som eneste arrangement, der var rigtig god deltagelse i år.

Det store tema er altid vejene, det er det primære økonomiske spørgsmål for grundejerforeningen. Vejfonden er lige nu på ca. 600K. Vi har fået tilbud fra NCC så vi kunne vurdere opsparingen, men vi planlægger på nuværende tidspunkt ikke løbende udbedring, kun kritisk udbedring. Vi har i bestyrelsen genovervejet indskud i vejfonden, men vurderer at den er på et fornuftigt niveau lige nu.

Indskud på vejfond varierer meget med udgifter. Vi har haft et stort fald i kursen på vores danske bank aktier, der påvirker resultatet i år kraftigt.
Beboere opfordres som altid til at huske at fjerne blade mm, aht. kloaker og området generelt.

Beretningen blev godkendt uden indsigelser.

Ingen kommentarer.

3 Presentation af det reviderede regnskab

Kontingentet er uændret.

Vi havde i år et større kursfald på vores investerede midler, primært pga. Danske Bank aktier.

Vi har ændret lidt i forsikringerne, med en lille besparelse til følge.

Snerydning meget billigt i år, men det kan vi selvfølgelig ikke regne med i fremtiden.

Revisionsfirma på som altid, revisionsfirma har i år gennemgået vores regnskabsmæssige procedurer og finder dem tilfredsstillende.

Kassereren opfordrer til at alle betaler til tiden!

Spørgsmål: Hvordan er indskudet til vejfonden valgt?

Størrelsen på indskudet et en vurderingssag og bestyrelsen har vurderet at det bringer os tæt på de faktiske udgifter ved fremtidige udbedringer. Det tilbud der blev indhentet fra NCC var netop indhentet for at sikre at vi ikke er ved at skyde helt forbi.

Regnskabet blev godkendt uden indsigelser.

4 Indkomne forslag

Ingen.

5 Budgetforslag 2019 samt fastsættelse af kontingent for 2019

Revisionsbeløb stiger lidt.

Snerydning og vedligehold af arealer (gartner) holder vi på samme niveau. Sankt hans beløb fastholdes. Kontingent foreslåes uændret.

Foreningen har problemer med enkelte dobbelt indbetalinger og masser af bøvl ved non-PBS betalinger. Folk opfordres igen til at betale til tiden og til helst at betale med PBS.

Budget Godkendt, ingen indsigelser.

6 Valg af bestyrelsesmedlemmer

Begge nuværende medlemmer genvalgt uden modstand. Inge (nr. 10) Klaus (nr. 74)

7 Valg af bestyrelsessuppleanter

Rikke (nr. 48) Genvalgt

Steffen (nr 58) - Genvalgt

Der var ingen andre opstillede

8 Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant

Ekstern revision bibeholdt.

9 Eventuelt

Spørgsmål: Spørgsmål til cykelsti ved skoven, der er dårligt vedligeholdt.

Det er klassificeret som en skovsti og den vedligeholdes ikke. Den er under kommunen.

Spørgsmål: Uddeling af referat, bør det uddeles til alle.

Det ønsker bestyrelsen ikke, alle der vil have et kan henvende sig ved indkaldelse. Og det sendes ud til alle vi har emails på (inkl. alle tilmeldte til generalforsamlingen).

Note: Asmusgård projekt er gået igang, der begynder nok snart at ske noget.

Spørgsmål: Hvordan får man en kopi af referatet?

Alle tilmeldte får et (Note referant: Se tidl spørgsmål) .