

Referat af **ordinær generalforsamling** i Grundejerforeningen Brombærhaven 2021

afholdt d. 23 Juni kl. 17:00

1 Valg af dirigent

Ib Lundquist, nr 72 foreslået og valgt.
Generalforsamlingen er korrekt varslet.

2 Formandens beretning 2020

Intet er som det plejer - og det må vi vist leve med lidt endnu.

Et forår med restriktioner, en sommer hvor vi trods alt kunne nyde Danmark og et efterår med nye restriktioner. Vores planlagte generalforsamling var planlagt til den 25/3-2020, den blev vi nød til at udskyde og efterfølgende mulige tidspunkter blev ligeledes skubbet. Derfor har vi udskudt generalforsamlingen til dette tidspunkt til i dag. Vejen: Et slidlag bør ved korrekt brug kunne holde 15-20 år hvis det vedligeholdes ordentligt. Derfor bør der være nogle år tilbage i vores vej inden de skal have nyt slidlag. Slidlaget er pålagt i 2004, så tiden nærmer sig, plan lige nu, er sandsynligvis 2023.

Til kommende budget og opsparing kan vi bruge disse overslagspriser, som alle er ekskl. Moms. Nyt slidlag ca. 2 cm tykkelse, inkl. fræsninger for tilslutninger mv. 100,- kr./m2. Aktivitetsniveauet har i 2019 og 2020 været meget lavt, bestyrelsen skønner ikke at grundejerforeningens medlemmer har ønsker om aktiviteter. Der er dog etableret Nabohjælp v.hj.a. App i Trygfonden, meld jer til.

Facebook er blevet oprettet (45 medlemmer) og der har allerede været initiativer som sankthans fælles spisning og biograf for de mindre. Husk at bruge denne til ting som I har tilovers eller... Husk at tilmelde jer gruppen og brug den til fælles information etc. Der kommer også vores vedtægter, årsrapporter og referater Husk at der også er forpligtigelser som medlem af grundejerforeningen, jeg vil endnu engang nævne at det er grundejers pligt at rengøre/feje foran egen matrikel Gartner hyres til dette hvis dette ikke sker, blade etc stopper vore kloaker, derfor er dette vigtigt. Derudover er en del af vores gadelamper efterhånden midt inde i hækkene, gadelamperne skal være frie, dels for at give den rigtige belysning og for at kunne få adgang til vedligehold.

Succesen med Sankthans sammenkomst gentages i år og der tilmeldt 34 voksne og 32 børn i år, da vi ikke har afholdt bestyrelsesmiddag og generalforsamling sidste år, har vi derfor besluttet at arrangement i år skulle være inkl forplejning. Vi har til dette års sankthans fest indkøbt et fest telt på 5x8 meter, dette kan frit benyttes af foreningens medlemmer, pris en kasse øl, som afleveres til sankthansfesten.

Med hensyn til valg af bestyrelsesmedlemmer er der i 2021 følgende på valg

Frank (no.1), Anders (no.5) og Rasmus (no.54) som alle modtager genvalg. Så bestyrelsens forslag er at alle er på valg i 2021, men at Frank, Anders og Rasmus kun for en periode på 1 år.

Spørgsmål stillet vedr. om vi har problemer med synkehuller.

Vi har ikke umiddelbart set problemer med synkehuller.

Spørgsmål om årsag til rensning af kloaker:

Sugning af kloakerne er sket pga. generelle problemer med vandafledning og ikke umiddelbart et længeresigtet problem. Der er ingen kendte strukturelle problemer med kloakerne.

3 Presentation af det reviderede regnskab

Ingen bestyrelsesmøder og ingen bestyrelsesmiddag i år.
Har brugt ekstra til Sank Hans Fest i år.
Vejfonden er på 600.000 kr, det mener vi er et fornuftigt niveau.

Regnskabet blev godkendt uden indsigelser.

4 Indkomne forslag

Ingen.

5 Budgetforslag 2021 samt fastsættelse af kontingent for 2021

Snerydning er sat op i 2021, da vi har set et generelt stigende forbrug.

Diskussion af snerydning: Der har været bred utilfredshed med snerydningen i år, bestyrelsen har haft kontaktet leverandøren og den valgte rydning har været baseret på konkrete valg, ikke en generel ændring af tilgang til snerydning. Hvis der til næste år stadig ses problemer, vil bestyrelsen kigge på det igen.

Budget Godkendt, ingen indsigelser.

6 Valg af bestyrelsesmedlemmer

Alle genvalgt (Inge og Klaus genvalgt for 2 år, Frank, Anders og Rasmus for 1 år.)

7 Valg af bestyrelsessuppleanter

Cindy (nr. 19) Valgt
Joachim (nr. 78) - Valgt

Der var ingen andre opstillede

8 Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant

Ekstern revision bibeholdt.

9 Eventuelt

Spørgsmål: Han man i foreningen snakket om at have princippet for godt naboskab? (spørgsmålet har rod i en sag om nabo støj)

Det er ikke noget der har været snakket om tidligere, omend der tidligere har været støj relaterede emner oppe. Bestyrelsen kan umiddelbart kun opfordre til dialog imellem beboerne, et evt. codex for godt naboskab, hvis man ønskede at gå videre med det, ville om alle omstændigheder kun være vejledende.

10 Deltagerantal

Der var 12 stemmeberettigede deltagere fra ialt 12 forskellige husstande. (Pga. covid-19 blev der opfordret til max. 1 deltager per husstand).