

Referat af **ordinær generalforsamling** i Grundejerforeningen Brombærhaven 2022

afholdt d. 31 Marts kl. 19:00

1 Valg af dirigent

Niels Rasmussen, nr 56 foreslået og valgt.

Generalforsamlingen er korrekt varslet.

2 Formandens beretning 2021

Deltagere 13,17,27,48,52,56,58,64,66

Dejligt at så mange møder op.

Vedr vejfonden: Et slidlag bør ved korrekt brug kunne holde 15-20 år hvis det vedligeholdes ordentligt. Derfor bør der være nogle år tilbage i vores vej inden de skal have nyt slidlag. Slidlaget er pålagt i 2004, så tiden nærmer sig, plan lige nu er sandsynligvis 2023.

Til kommende budget og opsparing i jeres vejfond kan i gå ud fra disse overslagspriser, som alle er ekskl. Moms. Nyt slidlag ca. 2 cm tykkelse, inkl. fræsninger for tilslutninger mv. 100,- kr/m².

Planen er at få et fast tilbud i foråret 2023, hvis der nogen i foreningen som har forstand eller erfaring i en sådan proces, vil vi meget gerne have hjælp, til at udforme specifikation og udbudsmateriale Aktivitetsniveauet har i 2021 været meget lavt, bestyrelsen skønner ikke at grundejerforeningens medlemmer har ønsker om aktiviteter.

Der er dog etableret Nabohjælp ved hjælp af App i Trygfonden, meld jer til ..

Facebook fungerer (56 medlemmer) og der har allerede været initiativer som sankthans fælles spisning og biograf for de mindre. Udlån af forskellige redskaber, som ikke alle besidder. Husk at bruge denne til ting som I har tilovers eller... Husk at tilmelde jer gruppen og brug den til fælles information etc.

Husk derudover er der også er forpligtigelser jeg skal endnu engang nævne at det er grundejers pligt at rengøre/feje foran egen matrikel Gartner hyres til dette hvis dette ikke sker, blade etc stopper vore kloakker, derfor er dette vigtigt. Derudover er en del af vore gadelamper efterhånden midt inde i hækkene, gadelamperne skal være frie, dels for at give den rigtige belysning og ligeledes for vedligehold.

Succesen med Sankthans sammenkomst gentages i år og der var sidste år tilmeldt 34 voksne og 32 børn i år, da vi ikke har afholdt bestyrelsesmiddag i år, har vi derfor besluttet at arrangement i år igen skal være inkl forplejning.

Vi indkøbte et festtelt til dette arrangement, husk at dette kan lånes, (Anders no5 har det liggende, prisen er en kasse øl, som skal betales til sankthans arrangement. Der er kommet et forslag til bestyrelsen fra Mette og Joachim, et forslag til at sætte et hastighedsskilt op på Brombærhaven et max 30 km/t på lygtepæl i starten af Brombærhaven. Hvis generalforsamlingen er enige opsættes dette.

Med hensyn til valg af bestyrelsesmedlemmer er der i 2022 følgende på valg:

Frank (no.1), Anders (no.5) og Rasmus (no.54) som alle modtager genvalg. Men hvis der nogle der ønsker at deltage, så skal i bare melde jer under fanerne.

Skulle du have spørgsmål til regnskabet (kan ses på facebook siden) er du velkommen til at kontakte kassereren Inge Lund Nielsen jingelund@live.dk.

3 Spørgsmål til formandens beretning:

Er det alle veje der skal laves? Både stikvej og sideveje?

Ja, som udgangspunkt.

Diskussion vedr. vejenes kvalitet og tidligere løbende udbedring

Der har været lavet revner, med varierende resultat. Vejene er også i varieret stand, nogen steder er det stadig fint andre steder mindre godt.

Skal der en uvildig rådgiver på vej processen?

Måske, hvis der er en fra foreningen der har evnerne, ville det være at foretrække. Måske snakke med kommunen? Der er meget at håndtere i forbindelse med sådan et projekt, inkl. notifikation af fjernvarme værket og andre mm.

Formandens beretning blev godkendt af generalforsamlingen.

4 Presentation af det reviderede regnskab

Sneudgifter er gået lidt i vejret. Udbyderen, Lars Gravco, har sat priserne lidt op på snerydningen.

Sankt hans aften gået over budget men bestyrelsesmiddag droppet og beløb flyttet. Generalforsamlingen blev afholdt alternativt i 2021, i forbindelse med Sankt Hans.

Telt anskaffet.

5 Spørgsmål til regnskab:

Hvad er størrelsen på vejfonden

640.000

Note sekretær: Den fulde revisionsrapport kan erhverves ved kontakt til rw1@retroversion.org

Undersøgt beløb til ny vej

Bestyrelsen har tidligere undersøgt vejudgifter og beløbet skulle være tilstrækkeligt til at dække det.

Er det negative renter der sætter sig i renteudgifterne.

Ja, der er høje negative renter, men bestyrelsen ønsker ikke at investere pengene, da det ses som for risikofyldt. Det er investeret 100.000 fra tidligere, som vi ikke piller ved.

Regnskabet blev godkendt uden indsigelser.

6 Indkomne forslag

6.1 Forslag til fartskilte på stikvejen

Diskussion af forslag om at etablere fartskilte af en eller anden type. Der blev uddybet i præsentationen at forslagsstiller ikke ønsker etablering af evt. fartdæmpende anlæg, som kommunen muligvis vil kræve før vi kan få tilladelse til skiltet.

Diskussion: hvem kører stærkt

Det er ikke kun gls der kører stærkt, der er også beboere. Så vi skal også kigge indad.

Diskussion: Vil det have effekt?

Flere var i tvivl om hvorvidt forslaget ville have en effekt i praksis, der var ikke umiddelbart nogen der kendte til evidens om det spørgsmål.

Diverse kommentarer

Til den pris det forventes at koste, vil det være det værd.

Vi har allerede et skilt med en ballon. Måske skal det fornyes.

Det er mere effektivt at sige 30 kilometer i timen og et fartskilte er bedre end ballon skiltet.

Forslaget er på et fartskilte på 30 kilometer i timen, skiltene i området går fra 15 til 30.

Det blev aftalt at bestyrelsen tager spørgsmålet op og laver en ansøgning til kommunen/politiet Der blev ikke stemt om forslaget.

7 Budgetforslag 2022 samt fastsættelse af kontingent for 2022

Bestyrelsesmiddag flyttes til sankt hans økonomien.

Renteudgifter sat til 4000. Forhåbentligt holder det.

Foreslår fastholdelse af 850 halvårligt som kontingent.

Budget Godkendt, ingen indsigelser.

8 Valg af bestyrelsesmedlemmer

Alle genvalgt (Frank, Anders og Rasmus genvalgt for 2 år.)

9 Valg af bestyrelsessuppleanter

Steffen (58) valgt.

Joachim (78) genvalgt

10 Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant

Ekstern revision bibeholdt

11 Eventuelt

Skovsti i dårlig stand, den asfalterede del ned mod tunellen. Kan der gøres noget ved det?

Kommunen vil ikke umiddelbart gøre noget ved det, det er kommunalt. Der er ikke rigtigt sket noget.

Kan grundejerforeningen gå ind i det?

Kan bestyrelsen gå ind i det?

Stien bliver ikke ryddet af kommunen inden skole tid.

Den er muligvis defineret som en skovsti, som ikke vedligeholdes.

Skoven er registeret som fredskov, så selvom vi gerne selv vil overtage den sammen med omkringliggende foreninger er det ikke sikkert vi kan.

Det kunne godt have en effekt hvis de omkringliggende foreninger går sammen. Fællesrådet er allerede på sagen, men det har haft begrænset effekt.

Bestyrelsen vil tage spørgsmålet op til næste bestyrelsesmøde

Busvejen, hvad skal der ske fremover? Der kommer meget trafik.

Kommunen siger at forøgelse af trafik er begrænset, så den vil ikke blive udvidet.

Masten, er der nogen holdninger?

Note sekretær: Der refereres til den 40 meter mobilmast der er planlagt til opførelse nær Brombærhaven.

Den er planlagt opført ved den nye bebyggelse, lige bag brombærhaven. Deltager har bedt om agtindsigt, men ikke fået det endnu.

Vi venter på en byggesag og ser hvad der sker. Ønsker pæn beplantning omkring, men vi må se hvad der sker. Master er planlagt til 42 meter. Vi må se om det bliver til noget og om der kommer en konkret sag.

Kan resultatet af agtindsigtet blive sendt rundt? Ja. Den bliver sendt til bestyrelsen som distribuerer som det er muligt.

Vil nogen være med i fællesrådet

Note sekretær: Fællesrådet er et fælles organ for Lystrup og omegn der engagerer sig i sager af bred interesse. Der kan læses mere om dem på: <http://8520.dk>.

Hvis nogen har lyst til at være med i fællesrådet, er der ønske om nyt blod, så man er meget velkommen til at stille op.

12 Deltagerantal

Der var 19 deltagere fra ialt 16 husstande.

Bestyrelsen takker for en god aften og et godt fremmøde.