

Referat af **ordinær generalforsamling** i Grundejerforeningen Brombærhaven 2023

afholdt d. 23 Marts kl. 19:00

1 Valg af dirigent

Niels Rasmussen, nr 56 foreslået og valgt.

Generalforsamlingen er korrekt varslet.

2 Formandens beretning 2022

Et slidlag bør ved korrekt brug kunne holde 15-20 år hvis det vedligeholdes ordentligt. Derfor bør der være nogle år tilbage i vores vej inden de skal have nyt slidlag. Slidlaget er pålagt i 2004, så tiden nærmer sig, plan lige nu er sandsynligvis inden for de næste år. Vi har ikke fået nyt tilbud i 2022, pga et usikkert marked. Vi har derudover for nyligt erfaret at vore fjernvarmerør trænger til udskiftning nogle steder, vi prøver at koordinere nyt asfalt med evt nye fjernvarmerør.

Til kommende budget og opsparing i jeres vejfond kan i gå ud fra disse overslagspriser, som alle er ekskl. Moms.

Nyt slidlag ca. 2 cm tykkelse, inkl. fræsninger for tilslutninger mv. 100,- kr/m².

Planen er at få et fast tilbud når vi kender fjernvarmens tidsplan, hvis der nogen i foreningen som har forstand eller erfaring i en sådan proces, vil vi meget gerne have hjælp, til at udforme specifikation og udbudsmateriale.

Aktivitetsniveauet har i 2022 været meget lavt, bestyrelsen skønner ikke at grundejerforeningens medlemmer har ønsker om flere aktiviteter.

Der er dog etableret Nabohjælp vha App fra Trygfonden, meld jer gerne til ordningen.

Facebook fungerer, vi har 56 medlemmer og der har allerede været initiativer som sankthans fælles spising og biograf for de mindre. Udlån af forskellige redskaber, som ikke alle besidder. Husk at bruge denne til ting som I har tilovers. Husk at tilmelde jer gruppen og brug den til fælles information.

Husk derudover er der også er forpligtigelser ved at være grundejer, jeg skal endnu engang nævne at det er grundejers pligt at rengøre/feje foran egen matrikel. Gartner hyres til dette hvis dette ikke sker, blade mm. kan let blokere vore kloakker, derfor er det vigtigt at det bliver gjort. Derudover er en del af vore gadelamper efterhånden midt inde i hækkene, gadelamperne skal være frie, dels for at give den rigtige belysning og ligeledes så de er tilgængelige ved vedligehold.

Succesen med Sankthans sammenkomst gentages i år og der var sidste år tilmeldt 34 voksne og 32 børn i år, da vi ikke har afholdt bestyrelsesmiddag i år, har vi derfor besluttet at arrangement i år igen skal være inkl. forplejning og vand/øl, men denne gang dog uden vin.

Vi indkøbte et festtelt til arrangementet, husk at dette også kan lånes, (Anders i no.5 har det liggende, prisen for at låne det er en kasse øl, som går til Sankt Hans arrangementet).

Der kom sidste år et forslag om at sætte et hastighed skilt op, dette er dog meget kompliceret, hvorfor bestyrelsen har valgt at indkøbe et nyt "Legende børn" skilt.

Skulle du have spørgsmål til regnskabet (kan ses på facebook siden) er du velkommen til at kontakte kassereren, Inge Lund Nielsen har desværre valgt at udtræde af bestyrelsen, jeg vil gerne takke hende for en stor indsats.

3 Spørgsmål til formandens beretning:

Har bestyrelsen påvirket renoveringen af stien mellem Brombærhaven og Hasselhaven?

Nej, det har vi ikke direkte haft noget at gøre med. Selvom vi rigtigt godt kunne tænke os at blive krediteret for det.

Har vi hørt mere vedr. evt. planer om opføring af telemast?

Nej, intet nyt.

Formandens beretning blev godkendt af generalforsamlingen.

4 Presentation af det reviderede regnskab

Vedligeholdelse af brønde er ikke et punkt i år, det er blevet rettet efter udsendelse af regnskabet.

Porto og gebyrer er bank gebyrer. Ikke porto relaterede. Banken tog 1000 kr for at levere oplysninger til revisionsfirmaet.

Snerydning er som altid svært at forudsige.

Sct. Hans Aften budget er steget til 4000

Renteudgifter er et resultat af negative renter på vejfonden.

Foreningen har jf. ændrede regler, ikke længere et frikort til indtægter af aktie afkast.

I år har alle betalt kontingenter til tiden. Tak for det.

5 Spørgsmål til regnskab:

Ingen.

Regnskabet blev godkendt uden indsigelser.

6 Indkomne forslag

Ingen forslag modtaget.

7 Budgetforslag 2023 samt fastsættelse af kontingent for 2022

Kontingent foreslåes uændret.

Budget Godkendt, ingen indsigelser.

8 Valg af bestyrelsesmedlemmer

Klaus (74) genvalgt for 2 år.

Steffen (58) valgt for 2 år.

9 Valg af bestyrelsessuppleanter

Rasmus (42)

Jakob (48)

10 Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant

Ekstern revision bibeholdt

11 Eventuelt

Utilfredshed med snerydning i år

Der var utilfredshed med snerydningen i år. En fortsættelse af samme snak vi havde sidste år, om at der går længere tid inden de kører, hvor de for nogle år tilbage var meget proaktive.

Der var ikke umiddelbart stemning for at gøre noget drastisk. Bestyrelsen er opmærksom på problematikken, men gør ikke noget for nuværende.

Skal referat uddeles til alle?

Formandens beretning indeholder, som det ofte er tilfældet, en henstilling til at grundejerne er opmærksomme på deres forpligtelser vedr. at holde arealerne. Specifikt kravene om at lygtepælene er klippet frie og fejning af vejene udfor matriklen.

Vi har engang imellem uddelt referatet skriftligt til alle, men gør det ikke generelt for at undgå resourcespild. Efter lidt diskussion nåede vi frem til at kombinationen med 80 procent af alle husstande repræsenteret på facebook og mail adresser vi har, så dækker vi tilstrækkeligt med husstande ved digital udsendelse igennem de to kanaler.

Bestyrelsen takker for en god aften.