

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Brombærhaven 2025

afholdt d. 20 Marts kl. 19:00

1 Valg af dirigent

Niels Rasmussen, nr 56 foreslået og valgt.

Generalforsamlingen er korrekt varslet.

2 Formandens beretning 2024

Vi er ikke så mange i år.

Vejen i grundejerforeningen har nu holdt i 21 år. Grundejerforeningen får dækket et beløb af Lystrup fjernvarme der dækker noget af prisen for at renovere vejen, beløbet baserer sig på hvad fjernvarmen selv ville have skulle betale for det de er forpligtet til at udbedre.

Nuværende størrelse på vejfonden forventes at være tilstrækkelig til et nyt slidlag, men ikke tilstrækkeligt til en dybere renoivering. Forventningen er at få et tilbud på et nyt slidlag på både vej og sti til udførsel i 2027.

Foreningen har en facebook gruppe som fungerer rigtigt godt, den bliver brugt flittigt. Der bliver igen Sankt Hans arrangement i år og det forventes at der kommer lidt live musik i år. Vi gør opmærksom på at alle grundejerne har ansvar for at rengøre veje og fælles arealer umiddelbart omkring deres grunde. Bestyrelsen modtager genvalg, men er meget åben for nye bestyrelses medlemmer, ønsker om aktivitet er også velkomne.

3 Spørgsmål til formandens beretning:

Hvad ville fjernvarmen som udgangspunkt have lavet ved vejen efter deres projekt er afsluttet?

De ligger selvfølgelig asfalt efter projektet, som de allerede har gjort. Ca. 1 år efter, ville de så have lagt et nyt lag, for at kompensere for at vejen vil synke. I den forbindelse var det lidt diskussion/tvivl om hvorvidt det er tilstrækkeligt at ligge et nyt lag asfalt.

Formandens beretning blev godkendt af generalforsamlingen.

4 Presentation af det reviderede regnskab

Kasser kunne desværre ikke deltage pga. sygdom, derfor blev regnskabet fremlagt af bestyrelsen efter bedste evne.

Forsikring af direkte ansatte er opsagt. Bestyrelsen konkluderede at forsikringen tidligere havde været nødvendig da foreningen direkte betalte grundejere/andre for at holde fællesarealer. Forsikring er dog ikke nødvendig nu hvor vi har en ekstern virksomhed til at stå for det, derfor er forsikrings omkostninger faldet betydeligt.

Generelt stigende gebyrer til banker, NETS mm. udfordrer.

Snerydning er højt for 2024 fordi udgifter fra 2023 først blev betalt i 2024. Generelt er det rimelig tilfredshed med snerydningen, nogengange rykker de ud mere end vi ønsker, engang imellem for lidt, men vi er alt i alt rimeligt tilfredse.

Vi har en rimeligt dimensioneret vejfond.

Regnskabet blev godkendt uden indsigelser.

5 Indkomne forslag

Ingen forslag modtaget.

6 Budgetforslag 2025 samt fastsættelse af kontingent for 2024

Kontingent fastholdes.

Vi forventer ikke helt at kunne sætte 20.000 på vejfonden i budgettet, det er generelt en udfordring. Selv hvis vi får indsat 20.000 hvert år, så vil vi om 20 år kun have indbetalt 400.000, hvilket sandsynligvis ikke er nok til næste vejrenovering.

Planen er at vurdere behovet efter at prisen på renovering af vejen er kendt. Derefter skal grundejerne nok forvente at der bliver behov for en stigning i kontingentet.

Budget Godkendt, ingen indsigelser.

7 Valg af bestyrelsesmedlemmer

Klaus (74) genvalgt for 2 år.

Steffen (58) genvalgt for 2 år.

8 Valg af bestyrelsessuppleanter

Dorthe (72) genvalgt.

Jakob (48) genvalgt.

9 Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant

Ekstern revision bibeholdt

10 Eventuelt

Fokus på mere miljørigtig ukrudtstrydning

En grundejer kom med et forslag om et fokus på miljørigtig ukrudts rydning.

Flere påpegede at foreningen kan henstille med ikke diktere. Bestyrelsen kigger på punktet ved næste bestyrelsesmøde.

Frugt beske/træer på fællesarealerne

Der blev foreslået at der kigges på at sætte frugt træer eller buske på fælles arealerne. Det blev derunder bemærket at man muligvis kan søge om større fra kommunen.

Det blev bemærket at bestyrelsen tidligere har kigget på det, men afstået fra det pga. prisen og efterfølgende vedligehold. Bestyrelsen kigger på det på næste bestyrelsesmøde.

Bord/bænke sæt til stik vejene

Der var ønske om at sætte borde/bænke op igen, ligesom der tidligere har været.

Der blev bemærket at de tidligere sæt simpelthen ikke holdte godt nok. Hvis man ønsker at sætte nye op, bør de være mere solide. Bestyrelsen tager det op på næste bestyrelsesmøde.

Foredrag vedr. indbruds sikring?

Der var forslag om at man kunne få en fra tryk fonden til at komme ud og snakke om indbruds sikring, ved et arrangement. Der var blandet interesse for forslaget.

Bestyrelsen kigger på muligheden.

Bestyrelsen takker for en god aften.