

Grundejerforeningen Brombærhaven

8520 Lystrup

Årsrapport

2023

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt
på grundejerforeningens ordinære generalforsamling

den / 2024

Dirigent

INDHOLD

	<u>side</u>
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for tiden 1. januar - 31. december	6
Balance pr. 31. december - aktiver og passiver	7
Budget 2024	8

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten 2023 for Grundejerforeningen Brombærhaven.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke den finansielle stilling.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lystrup, den 27/12-2023



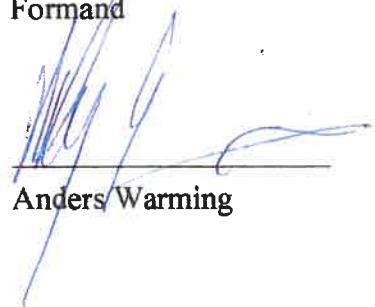
Klaus Kæstel
Formand



Frank Mehnert
Kasserer



Rasmus Werner Salling



Anders Warming



Steffen Ruben Hansen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til Grundejerforeningen Brombærhaven

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Brombærhaven for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabslovens bestemmelser og grundejerforeningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser og grundejerforeningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelser af forhold vedrørende revisionen

Årsregnskabet indeholder i overensstemmelse med sædvanlig praksis for grundejerforeninger det af bestyrelsen godkendte resultatbudget 2024 og det af generalforsamlingen godkendte resultatbudget for 2023. Budgettallene har ikke været underlagt revision.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere grundejerforeningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere grundejerforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om den skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af grundejerforeningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om bestyrelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om ejerforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at grundejerforeningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med bestyrelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aarhus, 23. februar 2024

RSM Danmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 49 21 45



Erik Dahl
statsautoriseret revisor
mne3913

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Grundejerforeningen Brombærhaven for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik og årsregnskabsloven for klasse A-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Indtægter

Indtægter fra kontingenter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter, udbytter, kursreguleringer og omkostninger.

Udgifter

Udgifter omfatter drift og vedligeholdelse, forsikringer samt alle øvrige omkostninger.

Hensættelse til vejfond m.v.

Der indregnes kr. 20.000 årligt til vejfonden.

BALANCEN

Værdipapirer

Værdipapirer omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE for 1. januar - 31. december

	2023 kr.	Ej revideret Budget 2023	2022 kr.
INDTÆGTER			
Kontingenter	95.200	95.200	95.200
Renteindtægter, aktieudbytte m.v.	2.594	1.000	894
INDTÆGTER I ALT	97.794	96.200	96.094
UDGIFTER			
Forsikringer	8.930	7.900	7.830
Støttebidrag, beboerhuset	200	200	200
Regnskabsmæssig assistance	6.250	5.150	5.275
PBS/Dataløn	2.614	1.300	1.324
Porto og gebyrer	1.250	1.300	1.300
Snerydning og salt	28.750	20.000	18.500
Græsslåning og vedligeholdelse af træer	31.249	30.000	28.934
Generalforsamling	2.137	1.000	1.745
Bestyrelse	782	0	0
Sct. Hansaften	5.836	6.000	6.605
Kontingenter	200	200	200
Mindre nyanskaffelser	0	1.000	0
Renteudgifter	0	4.000	4.535
UDGIFTER I ALT	88.197	78.050	76.448
ÅRETS PRIMÆRE RESULTAT	9.596	18.150	19.646
Kursregulering af obligationer og aktier	15.128	0	-604
ÅRETS RESULTAT	24.724	18.150	19.042
Der disponeres således:			
Henlæggelse til vejfond	20.000	20.000	20.000
Overført til næste år	4.724	-1.850	-958
	24.724	18.150	19.042

BALANCE pr. 31. december

	2023 kr.	2022 kr.
<u>AKTIVER</u>		
300 stk. aktier - Danske Bank	54.120	41.190
735 stk. Danske Invest Dannebrog	60.733	58.535
Værdipapirer	114.853	99.725
 Tilgodehavende kontingenter	 850	 0
Tilgodehavender	850	0
 Danske Bank - konto 110.931	 410.225	 402.287
Danske Bank - konto 103.617	273.974	273.166
Likvide beholdninger	684.198	675.453
 <u>AKTIVER I ALT</u>	 <u>799.902</u>	 <u>775.178</u>
 <u>PASSIVER</u>		
Vejfond	680.000	660.000
Overført resultat	114.752	110.028
EGENKAPITAL	794.752	770.028
 Afsat revisor	 5.150	 5.150
GÆLD	5.150	5.150
 <u>PASSIVER I ALT</u>	 <u>799.902</u>	 <u>775.178</u>

Grundejerforeningen Brombærhaven budget for 2024

Budget 2024
(Ikke revideret)

INDTÆGTER

Kontingenter	112.000
Renteindtægter, aktieudbytte m.v.	1.000
INDTÆGTER I ALT	113.000

UDGIFTER

Forsikringer	10.500
Støttebidrag, beboerhuset	200
Regnskabsmæssig assistance	6.250
PBS/Dataløn	3.600
Gebyr bank	1.000
Snerydning og salt	40.000
Græsslåning og vedligeholdelse af træer	35.000
Generalforsamling	3.000
Bestyrelsesmiddag	4.250
Sct. Hansaften	6.000
Kontingenter	200
Mindre nyanskaffelser	1.000
Renteudgifter	2.000
UDGIFTER I ALT	113.000

ÅRETS PRIMÆRE RESULTAT

0

Der disponeres således:

Henlæggelse til vejfond	20.000
Overført til næste år	-20.000
	0