

Grundejerforeningen Brombærhaven

8520 Lystrup

Årsrapport

2024

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt
på grundejerforeningens ordinære generalforsamling

den / 2025

Dirigent

INDHOLD

	<u>side</u>
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for tiden 1. januar - 31. december	6
Balance pr. 31. december - aktiver og passiver	7
Budget 2025	8

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten 2024 for Grundejerforeningen Brombærhaven.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke den finansielle stilling.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lystrup, den 27. februar 2025



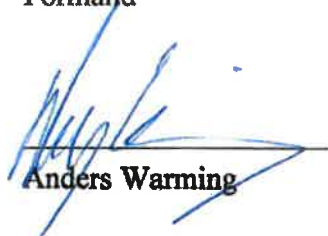
Klaus Kæstel
Formand



Frank Mehnert
Kasserer



Rasmus Werner Salling



Anders Warming



Steffen Ruben Hansen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til Grundejerforeningen Brombærhaven

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Brombærhaven for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabslovens bestemmelser og grundejerforeningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser og grundejerforeningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelser af forhold vedrørende revisionen

Årsregnskabet indeholder i overensstemmelse med sædvanlig praksis for grundejerforeninger det af bestyrelsen godkendte resultatbudget 2025 og det af generalforsamlingen godkendte resultatbudget for 2024. Budgettallene har ikke været underlagt revision.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere grundejerforeningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere grundejerforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om den skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af grundejerforeningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om bestyrelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om ejerforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at grundejerforeningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med bestyrelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aarhus, 27. februar 2025

RSM Danmark

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB



Erik Dahl
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. 3913

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Grundejerforeningen Brombærhaven for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik og årsregnskabsloven for klasse A-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Indtægter

Indtægter fra kontingenter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter, udbytter, kursreguleringer og omkostninger.

Udgifter

Udgifter omfatter drift og vedligeholdelse, forsikringer samt alle øvrige omkostninger.

Hensættelse til vejfond m.v.

Der indregnes kr. 20.000 årligt til vejfonden.

BALANCEN

Værdipapirer

Værdipapirer omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE for 1. januar - 31. december

	2024 kr.	Ej revideret Budget 2024	2023 kr.
INDTÆGTER			
Kontingenter	112.000	112.000	95.200
Renteindtægter, aktieudbytte m.v.	6.879	1.000	2.594
INDTÆGTER I ALT	118.879	113.000	97.794
UDGIFTER			
Forsikringer	3.277	10.500	8.930
Støttebidrag, beboerhuset	200	200	200
Regnskabsmæssig assistance	6.250	6.250	6.250
PBS/Dataløn	3.054	3.600	2.614
Porto og gebyrer	2.198	1.000	1.250
Snerydning og salt	41.900	40.000	28.750
Græsslåning og vedligeholdelse af træer	34.801	35.000	31.249
Generalforsamling	3.084	3.000	2.137
Bestyrelse	3.146	4.250	782
Sct. Hansaften	6.515	6.000	5.836
Kontingenter	200	200	200
Mindre nyanskaffelser	0	1.000	0
Renteudgifter	0	2.000	0
UDGIFTER I ALT	104.625	113.000	88.197
ÅRETS PRIMÆRE RESULTAT	14.254	0	9.596
Kursregulering af obligationer og aktier	8.404	0	15.128
ÅRETS RESULTAT	22.658	0	24.724
Der disponeres således:			
Henlæggelse til vejfond	20.000	20.000	20.000
Overført til næste år	2.658	-20.000	4.724
	22.658	0	24.724

BALANCE pr. 31. december

	2024 kr.	2023 kr.
<u>AKTIVER</u>		
300 stk. aktier - Danske Bank	61.110	54.120
735 stk. Danske Invest Dannebrog	62.147	60.733
Værdipapirer	123.257	114.853
 Tilgodehavende kontingenter	 2.000	 850
Tilgodehavender	2.000	850
 Danske Bank - konto 110.931	 265.945	 410.225
Danske Bank - konto 103.617	431.358	273.974
Likvide beholdninger	697.303	684.198
 <u>AKTIVER I ALT</u>	 822.560	 799.902
 <u>PASSIVER</u>		
Vejfond	700.000	680.000
Overført resultat	117.410	114.752
EGENKAPITAL	817.410	794.752
 Afsat revisor	 5.150	 5.150
GÆLD	5.150	5.150
 <u>PASSIVER I ALT</u>	 822.560	 799.902

Grundejerforeningen Brombærhaven budget for 2025

Budget 2025
(Ikke revideret)

INDTÆGTER

Kontingenter	112.000
Renteindtægter, aktieudbytte m.v.	0
INDTÆGTER I ALT	112.000

UDGIFTER

Forsikringer	3.900
Støttebidrag, beboerhuset	200
Regnskabsmæssig assistance	6.875
PBS/Dataløn	3.500
Gebyr bank	2.200
Snerydning og salt	35.000
Græsslåning og vedligeholdelse af træer	35.000
Generalforsamling	3.500
Bestyrelsesmiddag	5.000
Sct. Hansaften	6.500
Kontingenter	200
Mindre nyanskaffelser	500
Renteudgifter	0
UDGIFTER I ALT	102.375

ÅRETS PRIMÆRE RESULTAT **9.625**

Der disponeres således:

Henlæggelse til vejfond	20.000
Overført til næste år	-10.375
	9.625